

住まいのメンテナンススケジュール



新築時はピカピカだった家も年を重ねるとともに
あちこち点検や交換が必要になります。
こまめなメンテナンスで快適な生活を送りましょう。

	 室内全般	 キッチン	 浴室・洗面・トイレ	 屋根・玄関ドアなど
5年	<ul style="list-style-type: none"> ●フローリングの部分補修 (約5年ごと) ●室内ドアの点検、調整 (約5年ごと) ●ふすま、障子の貼り替え (1年～3年ごと) 	<ul style="list-style-type: none"> ●蝶番などのねじの締め付け・調整 (約5年ごと) ●水栓金具の機能部品の点検・交換 (約5年ごと) ●ガス調理機器の部品の点検・交換 (約5年ごと) 	<ul style="list-style-type: none"> ●水栓金具の機能部品の点検・交換 (約5年ごと) ●浴室照明器具のパッキン類の点検・交換 (約5年ごと) ●浴室換気乾燥機の機能部品の点検・交換 (約5年ごと) ●浴室排水栓・風呂フタの点検・交換 (約5年ごと) 	
10年	<ul style="list-style-type: none"> ●畳の表替え (約10年ごと) ●クロス貼り替え ●照明器具本体の点検・交換 	<ul style="list-style-type: none"> ●蝶番などのねじの点検・交換 ●水栓金具の点検・交換 ●IH調理器本体の点検・交換 ●レンジフードの点検・交換 ●食器洗い乾燥機の点検・交換 ●照明器具本体の点検・交換 	<ul style="list-style-type: none"> ●浴室シリコンの打ち替え ●水栓金具の本体交換 ●照明器具、換気乾燥機、浴室ドアの点検・交換 ●洗面キャビネット、天袋の取っ手ねじの締め付け・蝶番調整 ●トイレ暖房、洗浄機能部品の点検・交換 	<ul style="list-style-type: none"> ●雨樋の部品交換 (約10年ごと) ●屋根・外壁の表面塗装 (約10年ごと) ●外壁目地の打ち替え (約10年ごと) ●玄関ドア金物作動点検・クローザー交換 ●サッシの作動点検、戸車、クレセント交換
15年	<ul style="list-style-type: none"> ●ふすま、障子の取り替え (10年～20年ぐらいで検討) 		<ul style="list-style-type: none"> ●浴槽本体の点検・交換 ●洗面化粧台の取り替え ●トイレ本体の点検・交換 	<ul style="list-style-type: none"> ●屋根、雨樋、外壁の点検・修理
20年	<ul style="list-style-type: none"> ●クロスの貼り替え ●照明器具本体の点検・交換 	<ul style="list-style-type: none"> ●キッチン全体の取り替え 	<ul style="list-style-type: none"> ●浴室全体の取り替え 	
25年	<ul style="list-style-type: none"> ●フローリングの全面張り替え ●クロスの下地補修 ●畳の本体交換 			<ul style="list-style-type: none"> ●屋根の葺き替え ●雨樋の取り替え ●外壁の張り替え/塗り替え ●玄関ドア、サッシの本体交換検討